

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ STRADA MIRON COSTIN, NR. CADASTRAL 130394
MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSE - S = 2249 mp (N.C. 129549 și 130394)
- LIMITE CADASTRALĂ A IMOBILITĂȚII CF. Geoportal A.N.C.P.I. Eterra
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE Eterra/ cf. ridicare topografică
- LIMITĂ CONSTRUCȚII IDENTIFICATE CF. GOOGLE EARTH
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM PROPUSE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- DRUM DE PĂMÂNT
- DRUM DE ACCES CĂTRE TERENURILE DIN ZONA DE STUDIU (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ COMUNĂ)

FUNCȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- TEREN ARABIL
- FĂNEAȚĂ
- ȘANȚ
- TEREN ADIACENT CIRCULAȚIILOR CAROSABILE (VEGETAȚIE, ACOSTAMENT, TALUZURI ETC.)

RESTRIȚII CONSTRUCTIVE

- TRASEU LEA 110 KV ȘI CULOAR DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT ENERGETIC (37 M)

ELEMENTE CU ROL DE ILUSTRARE

- AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUSE
- TRASEU POSIBIL EPNTRU CONTINUARE CIRCULAȚII CAROSABILE VIITOARE LA NORD DE ZONA DE STUDIU

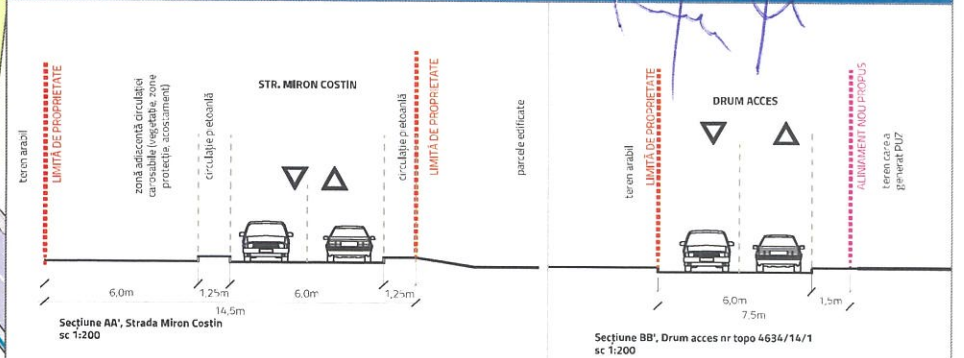
REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.).

UTR Li - zona locuințelor individuale

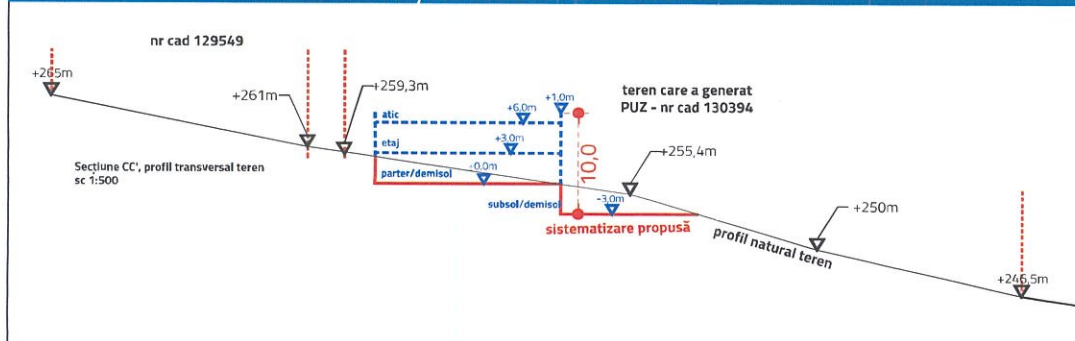
- POT max=35%
- CUT max = 1,05 mc/mp teren;
- H max = 10 m
- RH max= D+P+1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 13 128.07.2025

PROFILE STRADALE PROPUSE



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ TEREN



PROIECTANT URBANISM
WORLD AGORA DESIGN SRL

ȘEF PROIECTARE URBANISM
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE URBANISM
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. peisag. Alexandra-Maria Iarca
urb. Teodor Manea



BENEFICIAR
CUSMER-COTOZ EVELYNE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

AMPLASAMENT
MUNICIPIUL BAI A MARE, EXTRAVILAN STRADA MIRON COSTIN, NR.
CADASTRAL 130394

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2024	PL 1	1:500